

Priloga 1:

OBRAZEC: UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT.POSEGA	
KMG-MID	100358353
PODATKI O KMETIJI:	
- POVRŠINA ZEMLJIŠČA	Kmetija leži na nižinskem območju občine Slovenske Konjice. Na dan oddaje zbirne vloge za leto 2022 ima kmetija v obdelavi 9,62 ha kmetijskih zemljišč. Od tega je 6,63 ha trajnih travnikov, 2,72 ha njiv, 0,21 ha vinograda in 0,06 ha začasnega travnika. Na njivah pridelujejo predvsem krmo za živino (silažno koruzo, ječmen in travno deteljne mešanice) ter zelenjavo in poljščine.
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	Na dan 1. 2. 2022 je bilo na kmetiji skupaj (govedo, prašiči, konji in kokoši) 12,78 GVŽ. Na kmetiji redijo krave dojlje ter mlado pitano govedo. Imajo tudi enega konja ter prašiče in kokoši za lasno oskrbo. Obremenitev kmetijskih zemljišč je znašala 1,32 GVŽ/ha.
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	- Večnamenski gospodarski objekt- hlev za govedo, konja, prašiče in kokoši z strojno lopo, gnojiščem ter z jamo za gnojnico. - Traktor ter ostala strojna oprema za spravilo krme iz travnatih in njivskih površin ter obdelavo tal: kosilnica, obračalnik, zgrabljajnik, nakladalna prikolica, plug, brana, škropilnica, cisterna za gnojevko.
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Na kmetiji so predvideni mladi prevzemniki, ki so si že ustvarili družinico in rešujejo stanovanjski problem. Imajo veselje do kmetovanja, ter delovne izkušnje.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Na kmetiji imajo registrirano dopolnilno dejavnost za prodajo zelenjave.
PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU	Gradnja družinske stanovanjske hiše za bodoče mlade prevzemnike.
- NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA	Predvidena gradnja stanovanjske hiše v velikosti 80 m ²
- UTEMELJENOST NALOŽBE	Rešitev stanovanjskega problema za bodoče mlade prevzemnike kmetije neposredno na kmetiji kjer so gospodarski objekti. Sprememba zazidalnega območja (preoblikovanje oz. zamenjavo stavbnega in kmetijskega zemljišča.
- MNENJE O KMETIJSKEM ZEMLJIŠČU, PREDLAGANEM ZA GRADNJO OBJEKTA	Predlagano zemljišče, iz kmetijskega zemljišča v zazidalno zemljišče, se nahaja na prac. št. 1782 v k.o. 1114 - Konjiška vas v predvideni površini cca. 700 m ² . Predlagano zemljišče se nahaja ob cesti blizu gospodarskega poslopja. V naravi je del utrjenega zemljišča, kjer že stoji kozolec ter del njive. To zemljišče bi spremenili v stavbno zemljišče. Parcelo k.o. TOLSTI VRH 1117, parcelna št. 118/4 pa bi v enaki velikosti vrnili nazaj v kmetijsko zemljišče.
- MNENJE O PREDLAGANEM POSEGU Z VIDIKA OBSTOJA IN NADALJNEGA RAZVOJA KMETIJE	Z spremembo - zamenjavo zazidalnega območja bodo imeli mladi možnost urediti dom za svojo družino neposredno na kmetiji, ki jo nameravajo prevzeti. Mladi bodo ostali na kmetiji, kar je velikega pomena, saj bodo tako poskrbeli za

živino ter obdelanost kmetijskih površin, kar bo vplivalo na urejenost in poseljenost tega dela slovenskega podeželja. Sočasno bodo poskrbeli za starše, da ne ostanejo sami, ko ostarijo. Bodoči mladi prevzemniki, ki si želijo postaviti družinsko hišo, imajo močno voljo in veliko ciljev za razvoj kmetije, ki bi jih radi uresničili.

Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije

Kmetijsko gozdarski zavod Celje

Stanko JAMNIK, univ.dipl.inž.agr., direktor

Igor ŠKERBOT, univ.dipl.inž.agr., svetovalec specialist II

Alenka Sekirnik, univ.dipl.inž.zoot., Koordinator II, Izpostava Slovenske Konjice

Datum: 10. 1. 2023

